

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	162509	
	Остаток средств на начало года	руб.	287977	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2652,42	
1	Начисленно по тарифу	руб.	634543	
2	Фактически оплачено	руб.	562204	1
3	Задолженность	руб.	234848	
4	Процент оплаты	%	88,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		802628	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	78921	
2	Уборка подъездов	руб.	66992	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26387	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24345	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21508	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	122542	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7251	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13831	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	321372	2,3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	38644	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	26777	4
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4529	
15	Рентабельность 5%	руб.	27269	
16	Уплата 6% налога	руб.	16833	
17	Остаток средств	руб.	47553	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе установка дворового ограждения - 155688 руб.
3. В том числе ремонт подъездов - 134729 руб.
4. В том числе установка почтовых ящиков - 13600 руб.
- 5.
- 6.
- 7.